



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-164/2024

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца **Нада Владисављевић**, Сремска Митровица, ул. Пушкинова бр. 17, ЈМБГ 2406965895020, **Радованка Малбаша Марковић**, Београд, ул. Кнегиње Зорке бр. 6, ЈМБГ 2102953715109, **Ђорђе Марковић**, Нови Сад, ул. Јерменска бр. 15А, ЈМБГ 0605982800101, **Марија Марковић**, Нови Сад, ул. Јерменска бр. 15 А, ЈМБГ 0812988805062, **Весна Павковић**, Пећинци, ул. Б. Видаковића бр. 48, ЈМБГ 1208976885027, **Зора Павковић**, Пећинци, ул. Б. Видаковића бр. 48, ЈМБГ 2206973887518, **Павле Павковић**, Београд, ул. Михаила Аврамовића бр. 17, ЈМБГ 0906957710025, које све заступа пуномоћник адв. Миланко М. Вранић, Пећинци, Браће Видаковић бр. 6, против извршног дужника **Јелица Буђановчанин**, Голубинци, ул. Николе Тесле бр. 20, ЈМБГ 3009965885062, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 18.11.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника на којима је исти сувласник у $\frac{1}{4}$ идеалних делова и то:

- Парц.бр. 2356/8 од 640м², Николе Тесле
- Парц.бр. 2356/8 Николе Тесле бр. 20, Породична стамбена зграда од 168м², Објекат преузет из земљишне књиге, на лицу места спратности П+Пк

све уписано у листу непокретности бр. 3627 КО Голубинци

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **1.168.464,88** динара на дан процене 30.08.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 24.09.2007

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМ.24.СЕПТЕМБРА 2007.ГОД. ДН-2517/07 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 24.9.2007.ГОД ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ СТАРА ПАЗОВА ОВ-10110/07 24.9.2007. И УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.ХЛ-84-017618 ОД 24.9.2007.ГОД., УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ БУЂАНОВЧАНИН СИНИШИ ИЗ ГОЛУБИНАЦА У ИЗНОСУ ОД 25.575, 45 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОД УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, У КОРИСТ: "ПРОЦРЕДИТ БАНК" АД БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА СТАРА ПАЗОВА, КРАЉА ПЕТРА I БР.22

Датум уписа: 18.07.2017

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ДОПИСА ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ПОСЛОВНИ БРОЈ:2Р-1/17 ОД 13.07.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ЛИШЕЊЕ ПОСЛОВНЕ СПОСОБНОСТИ БУЂАНОВЧАНИН СИНИШЕ ИЗ ГОЛУБИНАЦА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 20

Датум уписа: 16.07.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ПОСЛ.БР.ИИ-164/2024 ОД 16.07.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИ-277/2024 ОД 14.03.2024.ГОДИНЕ НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНА (1/4 ДЕЛА) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БУЂАНОВЧАНИН ЈЕЛИЦЕ ИЗ ГОЛУБИНАЦА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 20 (ЈМБГ 3009965885062) А РАДИ НЕМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИЛАЦА ВЛАДИСАВЉЕВИЋ НАДЕ ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ПУШКИНОВА 17 (ЈМБГ 2406965895020), МАЛБАША МАРКОВИЋ РАДОВАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА, КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ 6 (ЈМБГ 2102953715109), МАРКОВИЋ ЂОРЂА ИЗ НОВОГ САДА, ЈЕРМЕНСКА 15А (ЈМБГ 0605982800101), МАРКОВИЋ МАРИЈЕ ИЗ НОВОГ САДА, ЈЕРМЕНСКА 15А (ЈМБГ 0812988805062), ПАВКОВИЋ ВЕСНЕ ИЗ ПЕЋИНАЦА, Б.ВИДАКОВИЋА 48 (ЈМБГ 1208976885027), ПАВКОВИЋ ЗОРЕ ИЗ ПЕЋИНАЦА,

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 17.12.2024. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261007-51 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 164/2024, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина